

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край Московская обл.

Район Раменский р-он

Округ _____

Город (др. поселение) д.Каменное Тяжино

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ (жилой дом)

№ 25

по улице (пер.) _____

Инвентарный номер	250:071-24581
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 29 сентября 2008 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Сведения о принадлежности

Дата учета	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	ЗАО 'СпектрСервис'	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 372/07 от 11.09.2007г. Свидетельство о г/р права № 50-50-23/126/2007-074 от 07.12.2007г.	Здание-объект незавершенного строительства (общ. пл. 290,0 кв.м)

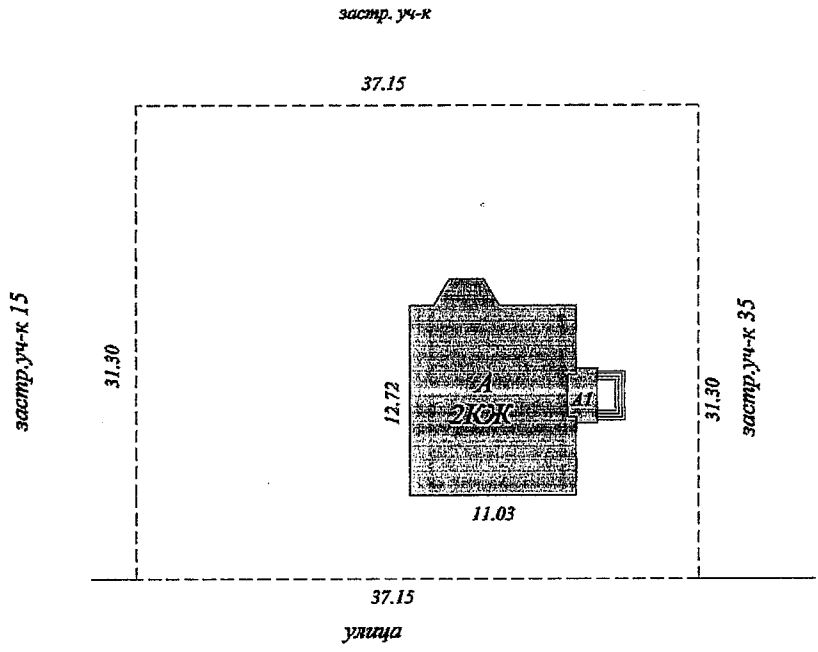
II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по фактическому пользованию	1163,0
застроенная площадь	156,9
незастроенная площадь	1006,1

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	жилой дом	144,40	3,00	433,00	ж/б ленточный	кирпичные		катепал	
A	жилой дом 2эт.	134,30	2,77	372,00	ж/б ленточный	кирпичные		катепал	
A2	Техподполье	122,10	1,90	232,00	ж/б ленточный	кирпичные			
a	Балкон	6,00				метал.решетка			
a2	Балкон	9,30							
	Крыльцо	5,90							
A1	жилая пристройка	6,60	3,00	20,00	бетонный ленточный	кирпичные			
A3	мансарда	90,80	2,34	212,00		2-е тесовые с утеплением	деревянные утепленные		

4. Ситуационный план



на возведенное строение и пристройки Лит. А1 А3 разрешение не предъявлено

Дом (Пристройки) Лит. А А2 а а2 в эксплуатацию не приняты

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Буланов Р.В.	Дата 04.10.2008	Московская обл., Раменский р-он, д. Каменное Тяжино, д. 25	Лист <u> </u>
		Подпись.		Листов <u> </u>
				Масштаб 1:500

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4
	жилой дом		
1	жилой дом	0	
42	Техподполье	0	
a	Балкон	0	
a2	Балкон	0	
A1	жилая пристройка	0	
A3	мансарда	0	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

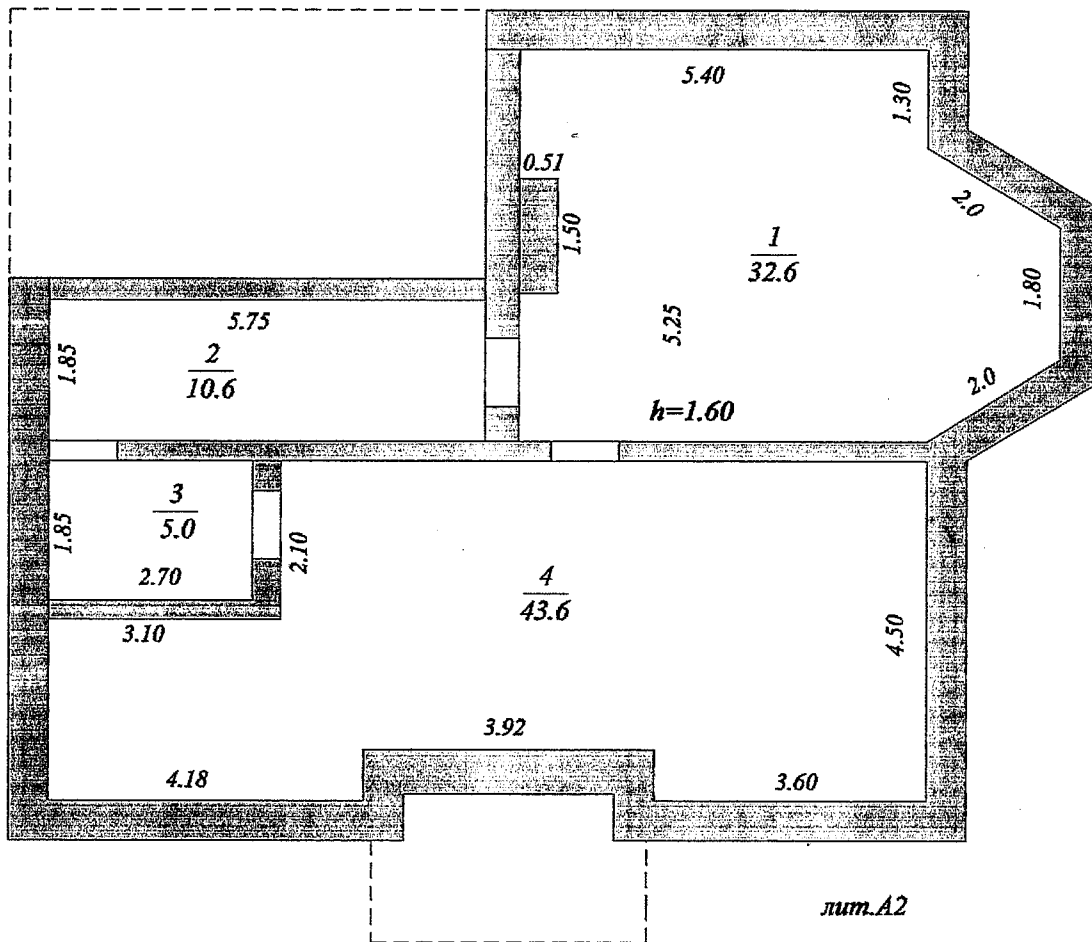
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г. (коэфф. =)

3602341,52 руб.

6. Поэтажный план

ТЕХПОДПОЛЬЕ

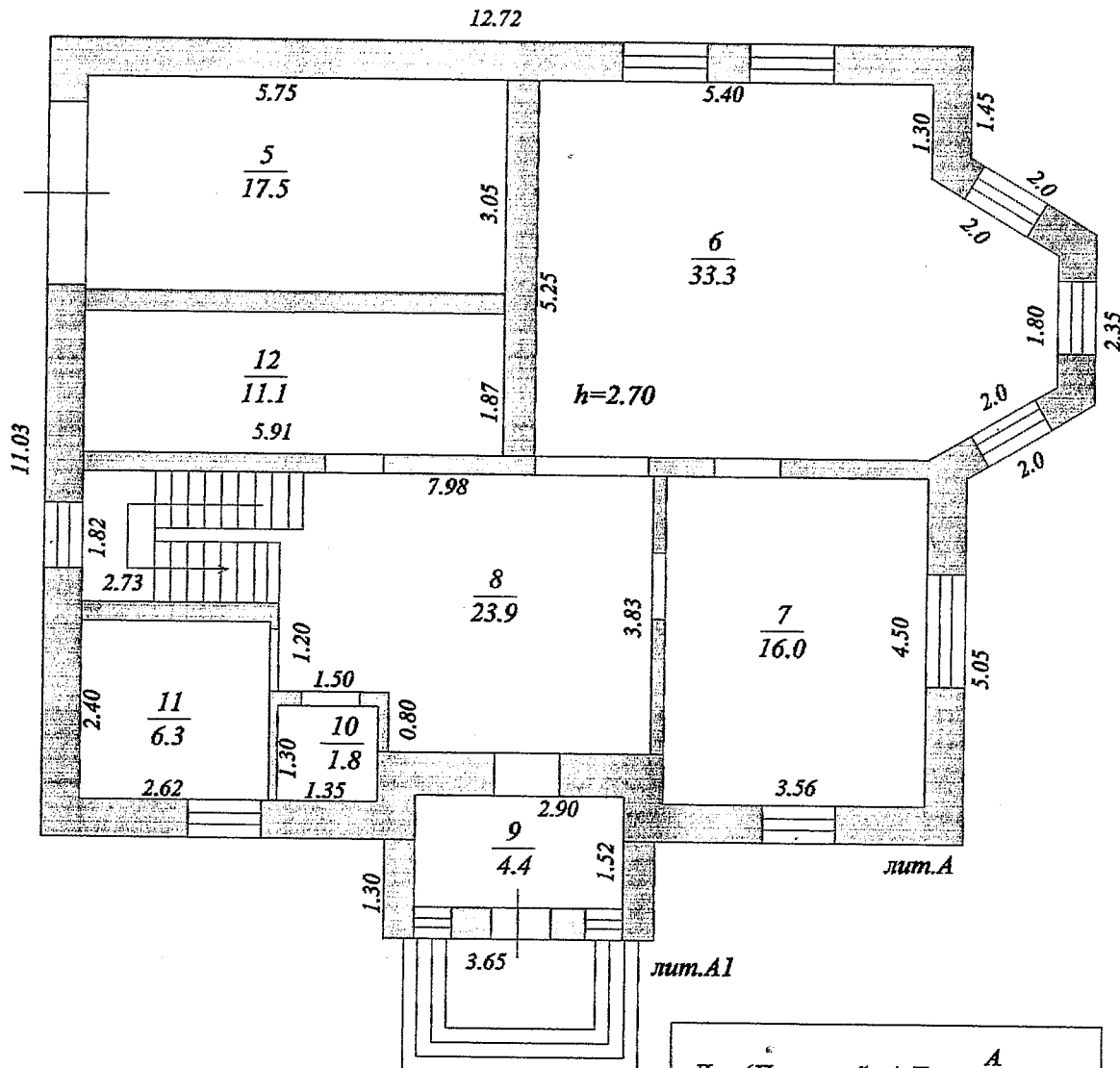


Дом (Присройки) Лит. А2
в эксплуатацию не приняты

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО Буланов Р.В.	Дата	Московская обл., Раменский р-он, д. Каменное Тяжино, д. 25	Лист
		04.10.2008		Листов
		Подпись.		Масштаб 1:100

6. Поэтажный план

1-ой ЭТАЖ



на возведенное строение и пристройки Лит. А1 разрешение не предъявлено

Дом (Пристройки) Лит. А в эксплуатацию не приняты

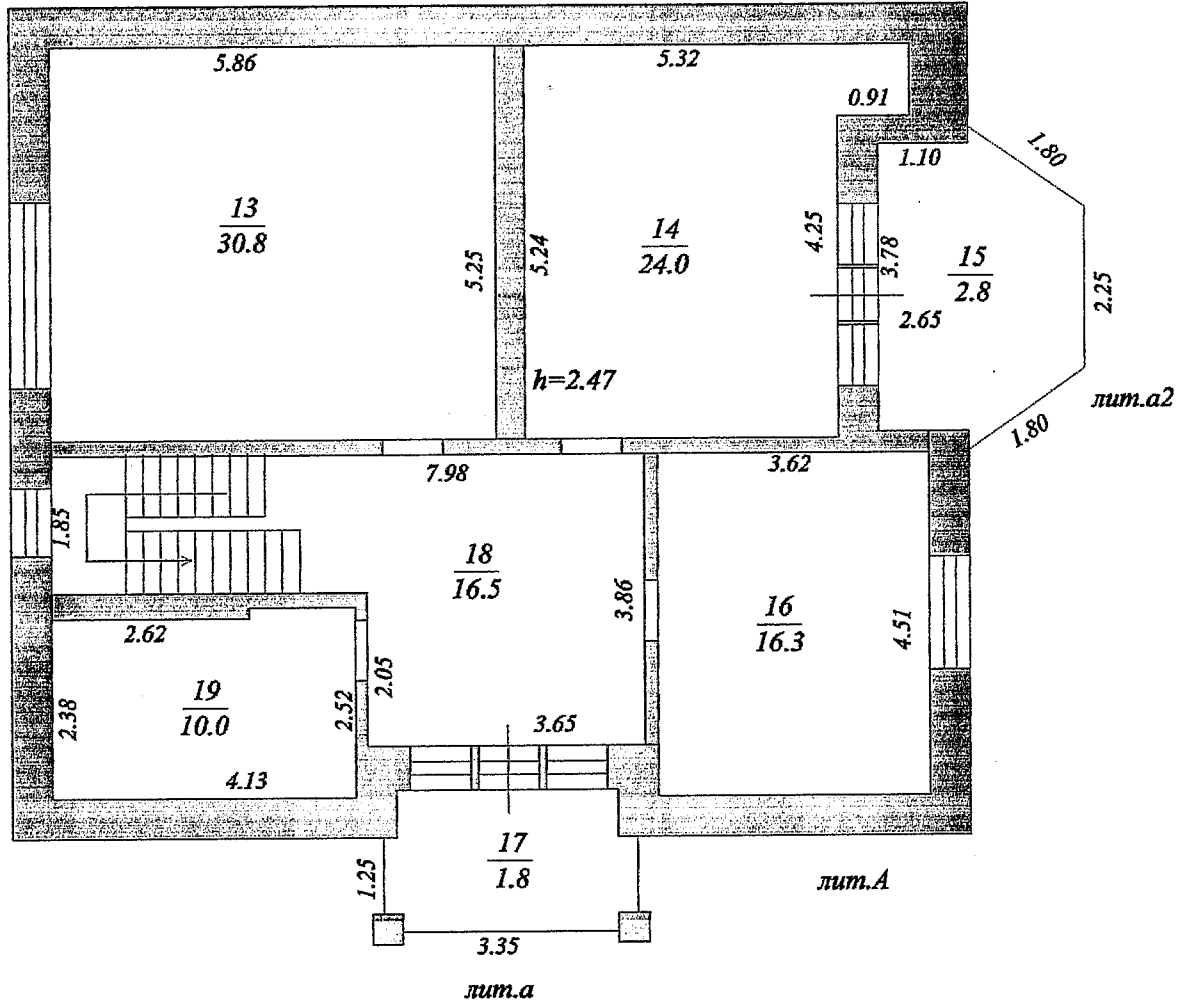
Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО Буланов Р.В.	Дата 04.10.2008	Московская обл., Раменский р-он, д. Каменное Тяжино, д. 25	Лист _
		Подпись.		Листов _
				Масштаб 1:100

6. поэтажный план

2-ой ЭТАЖ

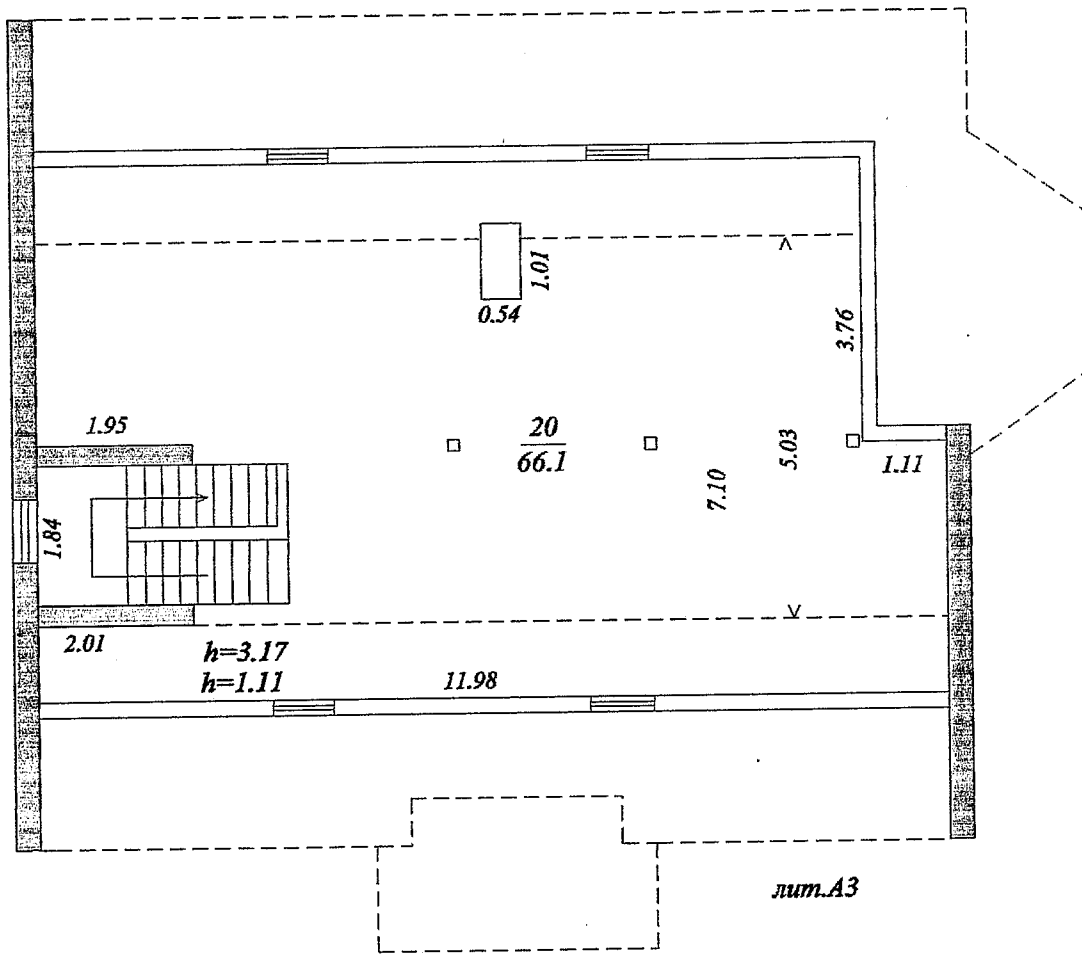


Дом (Присройки) Лит. А а а2
в эксплуатацию не приняты

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО Буланов Р.В.	Дата	Московская обл., Раменский р-он, д.Каменное Тяжино, д. 25	Лист
		04.10.2008		Листов
		Подпись.		Масштаб 1:100

6. Поэтажный план

МАНСАРДА



на возведенное строение и
пристройки Лит. А3
разрешение не предъявлено

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО Буланов Р.В.	Дата	Московская обл., Раменский р-он, д.Каменное Тяжино, д. 25	Лист <u> </u>
		04.10.2008		Листов <u> </u>
		Подпись.		Масштаб 1:100

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	Ситуационный план	1:500
2	Поэтажный план	1:100
3	Экспликация к поэтажному плану	1

Особые отметки

План застройки земельного участка не предъявлен. Общая площадь изменилась с 290,0 кв.м до 369,8 кв.м за счет внутренней перепланировки и уточнения линейных размеров при текущей инвентаризации.

на возведенные строения разрешение не предъявлено

лит. А1 - жилая пристройка

лит. А3 - мансарда

не принято в эксплуатацию

лит. А - жилой дом

лит. А2 - Техподполье

лит. а - Балкон

лит. а2 - Балкон

Паспорт составлен 4 октября 2008 г.

Исполнил Торопцева Н.И.

Проверил Иванова Т.Н.

Паспорт выдан " 04 " октябрь 2008г.

Директор филиала Буланов Р.В.



