

КОПИЯ

Технический паспорт утвержден
приказом Минэкономразвития
России от 17 августа 2006г. № 244

**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

ЖИЛОЙ ДОМ

(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Московская обл.

Административный район (округ)

Город (др. поселение)

Район города (микрорайон)

Улица (пер.)

Дом №

Строение

Корпус

Местоположение (при отсутствии
адреса)

*Раменский р-н, сельское поселение Чулковское, деревня
Каменное Тяжино, земельный участок расположен в
восточной части кадастрового квартала ЦК-1*

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Наименование учетного органа | ГУП МО "МОБТИ" |
| Инвентарный номер | 250:071-47588 |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в реестр | |

Паспорт составлен по состоянию на **27 сентября 2013 г.**

Руководитель комплексной
производственной группы

М.П.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА
МАНЯХИНА Т.Н.



Маняхина Т.Н.

(Фамилия И. О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

| № п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов: | № стр. |
|-------|---|--------|
| 1 | 1. Общие сведения | 3 |
| 2 | 2. Состав объекта | 4 |
| 3 | 3. Сведения о правообладателях объекта | 5 |
| 4 | 4. Ситуационный план | 6 |
| 5 | 5. Благоустройство | 7 |
| 6 | 6. поэтажный план | 8,9 |
| 7 | 7. Эxpликaция к поэтажному плану на жилой дом | 10 |
| 8 | 8. Отметка об обследовании | 10 |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | |
|---|------------------------------|--|
| 1 | Назначение | <i>жилое</i> |
| 2 | Фактическое использование | <i>по назначению</i> |
| 3 | Год постройки | |
| 4 | Общая площадь жилого дома | <i>428,6</i> |
| 5 | Жилая площадь жилого дома | <i>166,4</i> |
| 6 | Число этажей надземной части | <i>2</i> |
| 7 | Число этажей подземной части | |
| 8 | Примечание | <i>Разрешение на строительство №RU50525000-88 от 04.06.2010г. Вид, наименование и назначение Лит Ааа1 указаны заказчиком. План застройки земельного участка не предъявлен. Официально присвоенный (почтовый) адрес объекта отсутствует. Сведения о местоположении объекта представлены заказчиком.</i> <u>Не зарегистрировано право собственности</u> <i>А жилой дом а веранда а1 веранда</i> |

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|-------------------|--|
| Адрес | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Литера | |

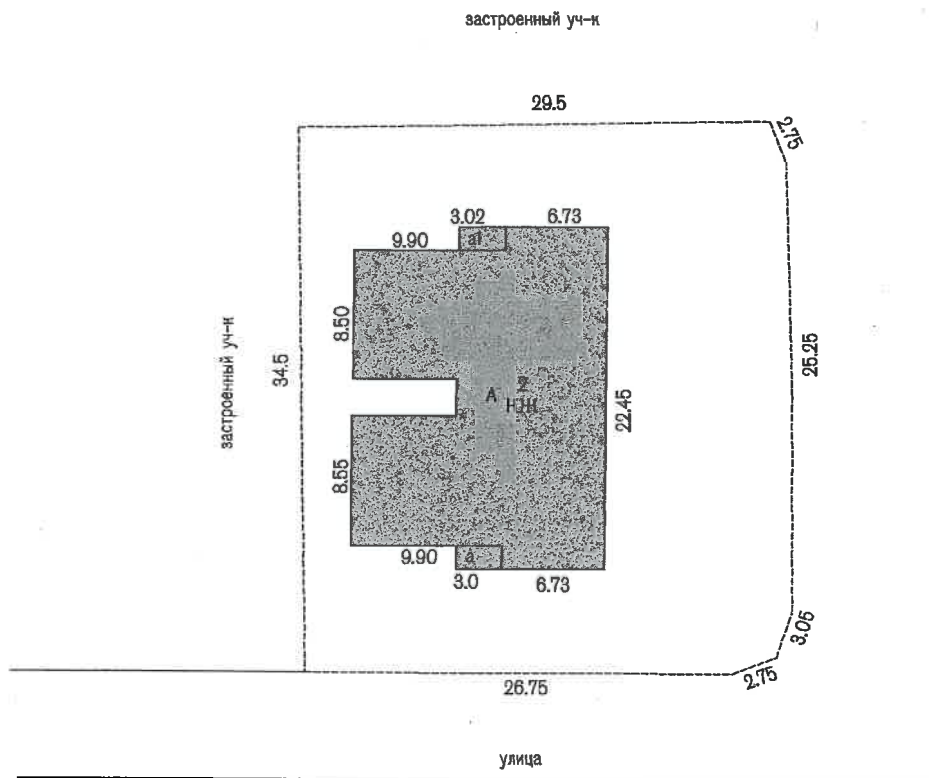
2. Состав объекта

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | Год ввода в эксплуатацию/начала строительства | Материал стен | Параметр | | | Площадь, застройки кв.м | Высота, м | Объем, куб.м | Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб. |
|---------------------|---------------------------------|---|---------------|-------------------------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|--------------|---|
| | | | | наименование параметра | единица измерения | всего | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Жилой дом: | | | | | | | | | | |
| A | жилой дом | | кирпичные | общая площадь жилых помещений | кв.м | 428,6 | 327,3 | 4,53 | 2 041 | 1769632,72 |
| a | веранда | | | - | - | - | 4,5 | | | 8610,62 |
| a1 | веранда | | | - | - | - | 4,5 | | | 8431,24 |
| | | | | | | | | | Итого | 1786674,58 |
| | | | | | | | | | Всего | 1786674,58 |

3. Сведения о правообладателях объекта

| № п/п | Дата записи | Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом | Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля (часть, литера) | ФИО лица, внесшего запись | Подпись лица, внесшего запись |
|-------|-------------|--|---|----------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | | | | | |

4. Ситуационный план



| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|---|-------------------------------------|
| Наименование ОТИ | | | | |
| Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ" | | | | |
| Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства | | | | |
| Руководитель (уполномоченное лицо) | ФИО <i>Маняхина Т.Н.</i> | Дата | Адрес объекта <i>Раменский р-н, сельское поселение Чулковское, деревня Каменное Тяжино, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала</i> | Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500 |
| | | <i>27.09.2013</i> | | |

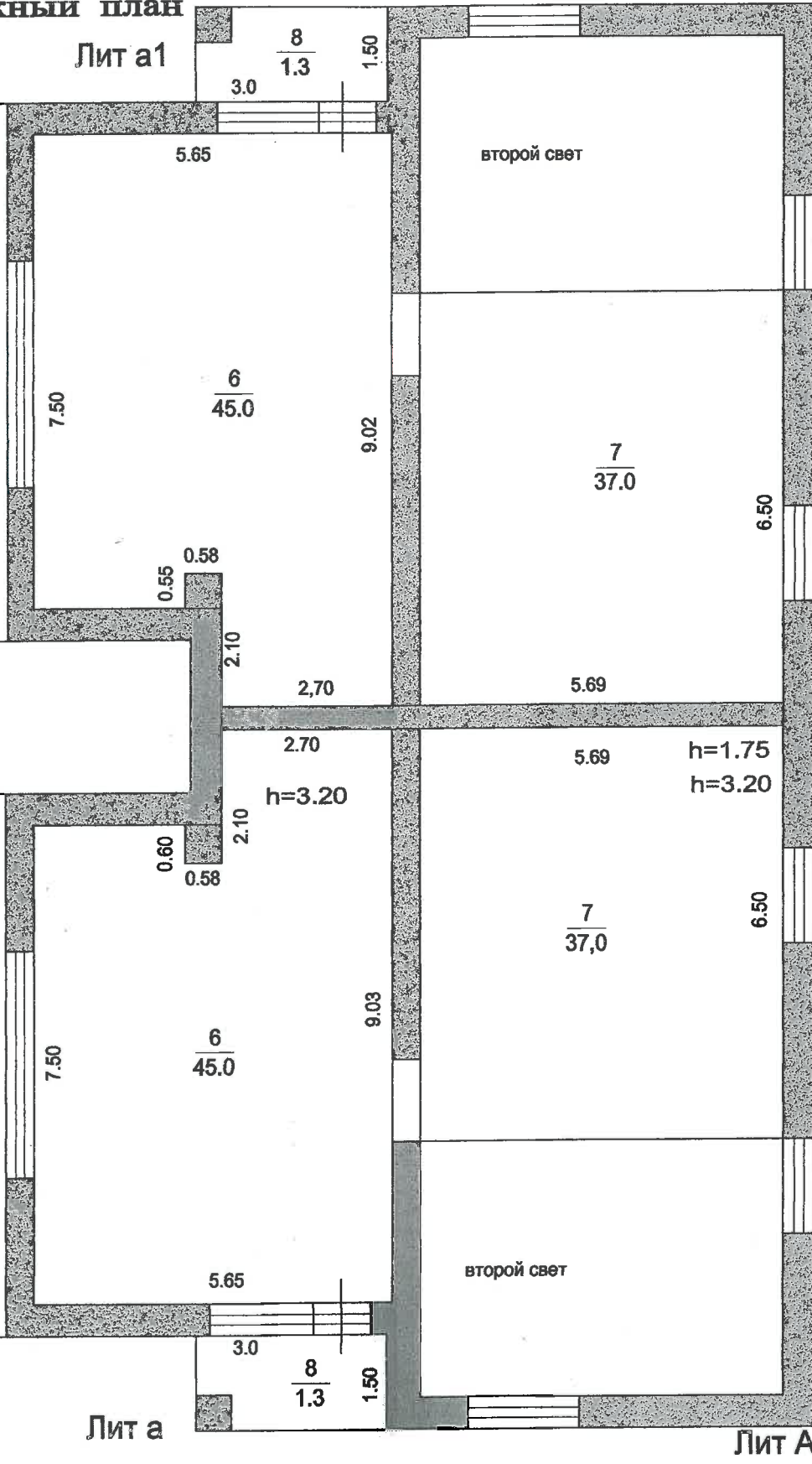
5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

| № на плане (литера) | Водопровод (кв.м) | | Канализация (кв.м) | | Отопление (кв.м) | | Горячее водоснабжение (кв.м) | | Газоснабжение (кв.м) | | Электро снабжение (кв.м) |
|---------------------|-------------------|------------|--------------------|------------|------------------|------------|------------------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| | центральный | автономный | центральная | автономная | центральное | автономное | центральное | автономное | центральное | автономное | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего | | | | | | | | | | | |

| № на плане (литера) | Другие элементы благоустройства |
|---------------------|---------------------------------|
| 1 | 13 |

6. Поэтажный план

Лит а1



Примечания

13

Лит а

Лит А

| | | | | |
|---|----------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| Именованіе ОТИ: ГУП МО "МОБТИ" Раменскіі филиал ГУП МО "МОБТИ" | | | | |
| Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства | | | | |
| Выполнил Руководитель (уполномоченное лицо) | Проверил ФИО Маняхина Т.Н. | Дата 27.09.2013 Подпись | Московская обл., Раменский р-н, см. титульный лист | Лист _1 Листов _1 Масштаб 1:100 |

6. Поэтажный план 3.02

Лит а1

6.73

№2
1 / 1.3

9.90

1.50

5.69

3.44

5.66

2 / 37.5

4.43

5 / 59.9

4 / 25.7

2.99

9.03

10.53

7.47

3 / 8.5

2.95

4.55

2.88

6.78

h=3.29

h=3.29

6.78

22.45

h=3.37
h=5.09

2.85

3 / 8.4

4.60

2.94

9.0

10.54

4 / 25.4

2.96

2 / 36.9

5 / 59.9

7.44

3.41

5.61

5.68

9.90

№1
1 / 1.3

Лит а

1.50

3.0

6.73

Лит А

Примечания

13

Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"
Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства


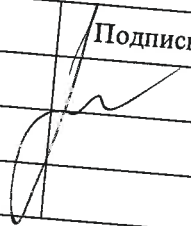
| | | | | |
|--|----------------------|------------|---|---------------|
| Выполнил | Проверил | Дата | Московская обл., Раменский р-н, см. титульный лист | Лист _1 |
| Руководитель (уполномоченное лицо) | ФИО Маняхина Т.Н. | 27.09.2013 | | Листов _1 |
| | | Подпись | | Масштаб 1:100 |

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.) | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м | в том числе, кв.м | | | | Высота, м | Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м | Примечания |
|-------------------------------|------|--------------------------|------------------------|---|--|-----------------------------------|--------|-----------|--|-----------|--|------------|
| | | | | | | общая площадь жилого помещения | из нее | | площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов веранд, террас), кв.м | | | |
| | | | | | | | жилая | подсобная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| а | 1 | 1 | 1 | веранда | | | | | | | | |
| А | | | 2 | прихожая | 1,3 | | | | | | | |
| А | | | 3 | котельная | 36,9 | 36,9 | | | 1,3 | | | |
| А | | | 4 | гараж | 8,4 | 8,4 | | 36,9 | | | | |
| А | | | 5 | кухня | 25,4 | 25,4 | | 8,4 | | | | |
| А | 2 | 1 | 6 | жилая | 59,9 | 59,9 | | 25,4 | | | | |
| А | | | 7 | жилая | 46,2 | 46,2 | | 59,9 | | | | |
| а | | | 8 | веранда | 37,0 | 37,0 | 46,2 | | | | | |
| | | | | | 1,3 | | 37,0 | | | | | |
| Итого по пом. (помещение) № 1 | | | | | 216,4 | 213,8 | 83,2 | 130,6 | 1,3 | | | |
| а1 | 1 | 2 | 1 | веранда | | | | | | | | |
| А | | | 2 | прихожая | 1,3 | | | | | | | |
| А | | | 3 | котельная | 37,5 | 37,5 | | | 2,6 | | | |
| А | | | 4 | гараж | 8,5 | 8,5 | | 37,5 | 1,3 | | | |
| А | | | 5 | кухня | 25,7 | 25,7 | | 8,5 | | | | |
| А | 2 | 2 | 6 | жилая | 59,9 | 59,9 | | 25,7 | | | | |
| А | | | 7 | жилая | 46,2 | 46,2 | | 59,9 | | | | |
| а1 | | | 8 | веранда | 37,0 | 37,0 | 46,2 | | | | | |
| | | | | | 1,3 | | 37,0 | | | | | |
| Итого по пом. (помещение) № 2 | | | | | 217,4 | 214,8 | 83,2 | 131,6 | 1,3 | | | |
| Итого по зданию | | | | | 433,8 | 428,6 | 166,4 | 262,2 | 5,2 | | | |

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

| Дата обследования | Выполнил | | Проверил | |
|----------------------|---------------|---|---------------|---|
| | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| 27 сентября 2013 г. | Гаранина Н.Н. |  | Маняхина Т.Н. |  |
| | | | | |

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

